

1. Flächennutzungsplanänderung

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss: 20.03.2007
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 11.06. - 25.06.2007
Öffentliche Auslegung: 31.03. - 02.05.2008
Feststellungsbeschluss: 22.07.2008
Inkrafttreten: 29.11.2008

Weil am Rhein, den 23.07.2008
Klaus Eberhard
Bürgermeister



Regierungspräsidium Freiburg
Freiburg i.Br., den 18. Nov. 2008

Berichtigung im Bereich

1. der Bebauungsplanänderung "Hauptstraße Nord II B" (Postaal), Bebauungsplanänderung nach § 13 a BauGB, rechtskräftig seit 04.01.2012
2. des Bebauungsplanes "Säulenbergasse", Bebauungsplan nach § 13 a BauGB, rechtskräftig seit 29.06.2012

- 22.01.2013 Unterrichtung des Bau- und Umweltausschusses
19.03.2013 Unterrichtung des Gemeinderates
25.06.2013 Öffentliche Bekanntmachung der Berichtigung des FNPs 2012

Berichtigung im Bereich

3. des Bebauungsplanes "Juno II", Bebauungsplan nach § 13 a BauGB, rechtskräftig seit 11.10.2019
4. des Bebauungsplanes "Johannesquartier", Bebauungsplan nach § 13 a BauGB, rechtskräftig seit 24.02.2017
5. des Bebauungsplanes "Innenstadt West", Bebauungsplan nach § 13 a BauGB, rechtskräftig seit 09.02.2018
6. des Bebauungsplanes "Steg über die B3", Bebauungsplan nach § 13 a BauGB, rechtskräftig seit 13.05.2016
7. des Bebauungsplanes "Ortskern Hallingen", Bebauungsplan nach § 13 a BauGB, rechtskräftig seit 05.08.2016
8. der Bebauungsplanänderung "Obere Brommacker IV - 2. Änderung", Bebauungsplanänderung nach § 13 a BauGB, rechtskräftig seit 18.01.2017
9. des Bebauungsplanes "Auf der Weid", Bebauungsplan nach § 13 a BauGB, rechtskräftig seit 08.05.2020
10. der Bebauungsplanänderung "Hohe Straße 2. Änderung", Bebauungsplanänderung nach § 13 a BauGB, rechtskräftig seit 07.08.2020
11. der Bebauungsplanänderung "Messeplatz - 1. Änderung", Bebauungsplanänderung nach § 13 a BauGB, rechtskräftig seit 19.02.2021

- 19.04.2021 Unterrichtung des Ortschaftsrates Hallingen
20.04.2021 Unterrichtung des Bau- und Umweltausschusses
04.05.2021 Unterrichtung des Gemeinderates
07.05.2021 Öffentliche Bekanntmachung der Berichtigung des FNPs 2022

Weil am Rhein, den 05.05.2021

Wolfgang Dietl
Oberbürgermeister



Planzeichenerklärung

- 1. Bestehen, Baugebiete § 5(2) BauGB**
BESTAND PLANKING
HONORARFLÄCHE § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO
SCHICHTFLÄCHE § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
GEMEINDEFLÄCHE § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO
ENGESCHRÄNKTES GEMEINGEBIET § 8 BauVO
SONDERGEBIET § 1 Abs. 2 Nr. 101 BauVO
Zweckbestimmung Sondergebiet/Handel, Dienstleistung, Gewerbe
Sonderzone
Anlagen nach § 8 Abs. 2 Nr. 12 BauVO, Anlagen nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 und 2 BauVO, Straßen- und Eisenbahntrassen und Bereiche des Bebauungsplans
Ausweisung, Zielvorgabe, Grundkörper, Einzelbauweise, Entwicklungsgruppen und Entwicklungsgruppen für Wohnen, Arbeiten, öffentliche Bereiche und Bestimmung der räumlichen Erfordernisse in Bebauungsplänen
- 2. Flächen für Gemeinbedarf § 5(2) BauGB**
BESTAND PLANKING
ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
SCHULE
SOZIALE ZWECKE
KULTURELLE ZWECKE
KIRCHE
POST
SPORTLICHE ZWECKE
SPIELPLATZ
FEUERWEHR
- 3. Verkehrsflächen § 5(2) BauGB**
BESTAND PLANKING
AS
AUTOBHNN
BK20
BUNDESSTRAßENLANDSTRAßE
K20
KREISSTRAßEN/GENEINWANDERUNGSTRAßE
P
PARKEN
BAHNANLAGEN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME GEM § 5(4) BauGB
TRAMLINE S
HALTSTELLE DER REGIO-S-BHNN
- 4. Flächen für Ver- und Entsorgung § 5(2) und (4) BauGB**
BESTAND PLANKING
KUNSTANLAGE
WASSER
ELEKTRICITÄT
TRASSEN
TRASS
- 5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 5(2) und (4) BauGB**
BESTAND PLANKING
OBERGRÜNDIG
UNTERGRÜNDIG
ELT-LEITUNG ÜBER 10KV
ELT-KABEL ÜBER 10KV
WASSERLEITUNG NACH WAPPLIS
ABWASSER-HAUPTLEITUNG
GASVERLEITUNG-HAUPTLEITUNG
- 6. Grünflächen § 5(2) BauGB**
BESTAND PLANKING
GRÜNFLÄCHE
PARKANLAGE
DAUERANLEGEN
SPORTLICHE ZWECKE
SPIELPLATZ
FREIBAD
FREIZEIT
GÄRTNEREI
AUSWISCHFLÄCHEN / STÜCKWÄLDE FÜR AGROFLÄCHEN
- 7. Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5(2) und (4) BauGB**
BESTAND PLANKING
WASSERFLÄCHE
SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERENTWÄSSERUNG
- 8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen § 5(2) und (4) BauGB**
BESTAND PLANKING
ABGRABUNG, GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
ABGRABUNG, GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- 9. Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 5(2) BauGB**
BESTAND PLANKING
WALD § 9 Abs. 2 Nr. 3a BauGB
LANDWIRTSCHAFT § 9 Abs. 2 Nr. 3b BauGB
- 10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5(2) und (4) BauGB**
BESTAND PLANKING
SCHUTZGEBIET UND SCHUTZLEISTUNG IN SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS
NATURDENKMAL
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
NATURSCHUTZGEBIET
- 11. Stadterhaltung und Denkmalschutz § 5(4) BauGB**
GEGARTENFLÄCHE (DENKMALE)
ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL
KUNST- UND BAUDENKMAL
- 12. Sonstige Planzeichen**
GEMEINDEGRENZE
LANSCHUTZGRENZE
ALTSTADT
Bauverbot § 1 Abs. 1 BauGB
ÜBERSCHWEMMUNGSGEFÄHRDUNG
Risikowachsend
PLANKINGSTELLUNG (RPI) INTEGRIERTES RHEINPROGRAMM
NATURA 2000 (Vogelschutzgebiet, FFH)

Steg nach Huningue

Friedlingen

Hallingen

Leopoldshöhe

Weil-Ost

Otterbach

Ortskern

Obere Brommacker

Johannesquartier

Juno II

Säulenbergasse

Hauptstraße Nord II B

Innenstadt West

Steg über die B3

Obere Brommacker IV - 2. Änderung

Auf der Weid

Hohe Straße 2. Änderung

Messeplatz - 1. Änderung

Oberzentrum Lörach - Weil am Rhein Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Teilraum Weil am Rhein

AUFWARTUNGSZEITRAUM (GEM 1) 2022 1.1.2022	REVISIONSZEITRAUM (GEM 1) 2022 01.01.2022
ÖFFENTLICH AUSGELEGT 20.07.2022	FESTSTELLUNGSZEITRAUM 20.07.2022
ÖFFENTLICH AUSGELEGT 20.07.2022	ÖFFENTLICH AUSGELEGT 20.07.2022
ÖFFENTLICH AUSGELEGT 20.07.2022	ÖFFENTLICH AUSGELEGT 20.07.2022